



Akácos Udvar & Múzeum

Szlogenként használnánk:

„A hetedik Te magad légy”

Műszaki tartalom leírása

Pályázó:

Capital Concept Zrt.

1097 Budapest, Gubacsi út 19.

Felújítás műszaki tartalma

A projekt keretében az Akácos Udvar – egy kiemelt városképi jelentőségű, historizáló stílusú, részben műemléki védettség alatt álló épület – teljes körű felújítására és átalakítására kerül sor. A beruházás célja, hogy a meglévő, elavult funkciót és fizikai állapotot képviselő épület egy 21. századi követelményeknek megfelelő, multifunkcionális kulturális központként szülessen újjá.

A teljes beruházási összeg 600 millió Ft, amely tartalmazza a következő műszaki elemeket:

1. Építészeti felújítás és szerkezeti megerősítés

Az épület tetőszerkezetének átvizsgálása és felújítása:

- a fa szerkezeti elemek szükséges javítása, megerősítése,
- új párazáró fólia beépítése,
- a héjazat részleges cseréje és teljes javítása.
- tetőtéri ökörszem ablakok visszaállítása az eredeti állapot szerint

Az utcai homlokzat helyreállítása a műemléki előírások és a fellelhető tervtári anyagok szerint: vakolatjavítás, nyílászárók helyreállítása (ideértve a bejáratnál elfalazott ajtókat is)

A belső teherhordó falak, födémek állagmegóvó és szükség szerinti részleges statikai megerősítése.

Belső falszerkezetek átalakítása a funkcióváltáshoz igazodóan (új vendéglátó, kiállító és közösségi terek kialakítása).

Az udvari térkő bontása, majd az eredeti burkolatok visszaépítése és hibáinak javítása.

Zöldítés, tűzfalak befuttatás vadszőlővel vagy borostyánnal, hátsó udvart elkerítő új falfelületek díszítése időszakonként megújuló falfestményekkel

2. Gépészeti és energetikai korszerűsítés

Teljes gépészeti rendszercsere:

Teljes víz- és szennyvízvezeték rendszer cseréje, új strangok és szerelvények kiépítése.

Modern hőszivattyús rendszer telepítése korszerű hőleadó egységekkel (radiátor, padlófűtés kombinációja).

Teljeskörű hűtés és szellőzés rendszer kiépítése a rendezvényterek igényeinek megfelelően
Épületfelügyeleti rendszer kiépítése (okos vezérlés, energiamenedzsment).

Új elektromos hálózat kiépítése, erős- és gyengeáramú rendszerek, informatikai infrastruktúra, hangosítás, világításvezérlés kiépítése, a kulturális funkciókhoz igazodó fénytechnikai eszközök telepítése.

3. Akadálymentesítés és közlekedés

Akadálymentes bejáratok kialakítása a főbejáratoknál és az udvari területeken.

Akadálymentes mosdók kialakítása a földszinten.

Tűzvédelmi szakaszolások, menekülési útvonalak és jelzések kialakítása a hatályos OTÉK és OTSZ előírások alapján.

4. Belsőépítészeti kialakítás és funkcionális zónák

A belső terek újragondolása során három fő funkcionális egység jön létre:

a) Múzeumi és kiállítótér

Interaktív kiállítóterek (földszinten és emeleti galérián), mobilis térelválasztókkal.

Kiállítási világítás, multimédiás installációs pontok előkészítése.

Látogatóforgalmi infrastruktúra: ruhatár, jegypénztár, infópult.

b) Közösségi és kulturális tér

Nyitott multifunkciós közösségi tér az udvar és földszint egy részén: előadások, filmvetítések, workshopok céljára.

Kertmozi- és színpadtechnikai alapkiépítés, elektromos csatlakozási pontokkal.

Ipari hangulatot idéző galériás tér, amely fiatal alkotók, műhelyek befogadására is alkalmas.

c) Vendéglátás és gasztronómia

Melegkonyhás étterem kialakítása (nagy teljesítményű konyhai elszívás, zsírfogók, HACCP szerinti burkolatok).

Bisztró/kávézó közösségi térrel integrálva, kiülő terasszal az udvarban.

Hátsó kiszolgáló zóna teherforgalommal elválasztva (áruszállítás, hulladékgazdálkodás).

5. Informatikai és biztonságtechnikai rendszerek

Teljes informatikai hálózat kiépítése (optikai gerinchálózat, szerverközpont, wifi).

Kamerarendszer, riasztórendszer telepítése.

Tűz és füstjelző rendszer kiépítése távfelügyelettel, a menekülési útvonalak és vészvilágítás biztosításával.

6. Külső környezet és zöldfelület

Az udvari térburkolat eredeti kőburkolatainak visszabontása, tisztítása, visszaépítése és hibajavítása.

Zöldfelületek felújítása, cserepes és talajba ültetett növények telepítése. Kültéri bútorok, mobil árnyékolók, dekorációs elemek elhelyezése.

Kapcsolati adatok

Pályázaton induló cég és adatai

Capital Concept Zrt.

1097 Budapest, Gubacsi út 19.

A projekt hivatalos kapcsolattartója

Név: Fehér Tamás

E-mail-cím: feher.tamas@biteko.hu

Zárszó

Köszönjük, hogy végigolvasták a tervezett felújítás műszaki leírását. Bízunk benne, hogy az Akácos Udvar & Múzeum víziója és megvalósítási terve egyértelműen bizonyítja elkötelezettségünket Erzsébetváros kulturális, közösségi és építészeti értékeinek szolgálata mellett.

Kérjük bizalmukat és támogatásukat a projekt megvalósításához.



Capital Concept Zrt.